

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.  
улица Советская, дом 28

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м <sup>2</sup> территории	2,80	1 раз в неделю	17	162,80	7 749,28	0,17
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	162,80	29 885,20	0,64
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м <sup>2</sup> территории	48,84	1 раз в неделю	35	162,80	278 290,32	5,94
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	162,80	24 042,30	0,51
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	162,80	56 055,30	1,20
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>							<b>396 022,40</b>	<b>8,46</b>
<b>1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО</b>								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м <sup>3</sup> мусора	30,05	5 раз в неделю	87	128,520	335 996,26	7,17
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	128,520	90 673,43	1,94
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	128,520	35 204,20	0,75
<b>Итого по уборке мусоросборника</b>							<b>461 873,89</b>	<b>9,86</b>
<b>1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м <sup>2</sup> S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	643,00	1 180 290,80	25,20
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	643,00	16 306,48	0,35
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	643,00	20 743,18	0,44
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	643,00	9 696,44	0,21
<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>							<b>1 227 036,90</b>	<b>26,20</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>							<b>2 084 933,19</b>	<b>44,52</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	198	34 331,22	0,73
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	85,59	1 раз в год	1	1 768	151 323,12	3,23
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	301,21	1 раз в год	1	1 988,00	598 805,48	12,78
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	3 903,20	32 123,34	0,69
<b>Итого по отоплению</b>							<b>816 583,16</b>	<b>17,43</b>
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
1	Набивка сальников	1 кран	197,86	1 раз в год	1	132	26 117,52	0,56
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	109,63	1 раз в год	1	13	1 425,19	0,03
3	Залелка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	374,12	1 раз в год	1	13	4 863,56	0,10
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	66	32 615,22	0,70
<b>Итого по водоснабжению, водоотведению</b>							<b>65 021,49</b>	<b>1,39</b>
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 270,87	1 раз в год	1	3	3 812,61	0,08
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,23	1 раз в год	1	660,00	27 211,80	0,58
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	17,00	40 633,74	0,87
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	3903,20	28 493,36	0,61
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>100 151,51</b>	<b>2,14</b>
<b>1.2.4. ПРОЧИЕ</b>								

1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	3 903,20	612 646,27	13,08
<b>Итого прочие</b>							<b>612 646,27</b>	<b>13,08</b>
<b>ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>							<b>1 594 402,43</b>	<b>34,04</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)</b>								
1	Косметический ремонт подъезда №1	1 услуга	2 787,85	1 раз в год	1	723,00	2 015 615,55	43,03
2	Косметический ремонт подъезда №2	2 услуга	2 809,85	1 раз в год	1	723,00	2 031 521,55	43,37
3	Косметический ремонт подъезда №3	3 услуга	2 601,54	1 раз в год	1	723,00	1 880 913,42	40,16
<b>Итого по общестроительным работам:</b>							<b>5 928 050,52</b>	<b>126,56</b>
<b>2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>								
<b>2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
<b>Итого по отоплению:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
<b>Итого по водоснабжению и водоотведению:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>							<b>5 928 050,52</b>	<b>126,56</b>
<b>3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	3 903,20	470 257,54	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	3 903,20	296 018,69	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	3 903,20	142 857,12	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	3 903,20	509 133,41	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	3 903,20	79 156,90	1,69
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>							<b>1 497 423,66</b>	<b>31,97</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:</b>							<b>11 104 809,80</b>	<b>237,09</b>

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по горячему водоснабжению в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
7. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по холодному водоснабжению
8. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по водоотведению
9. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

**"Управляющая организация"**  
ООО "Энергия"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

С. А. Кузьмин

**"Собственники помещений"**

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме  
(Приложение №4 к настоящему договору)